

**2020 年度
三明市市直行政事业资产
营运中心部门决算**

目 录

第一部分 单位概况.....	1
一、单位主要职责	1
二、单位决算单位基本情况	1
三、单位主要工作总结	1
第二部分 2020 年度部门决算表	4
一、收入支出决算总表	4
二、收入决算表	5
三、支出决算表	6
四、财政拨款收入支出决算总表	7
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	9
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	10
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表..	12
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	12
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	13
第三部分 2020 年度部门决算情况说明.....	14

一、收入支出决算总体情况说明	14
二、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	15
三、政府性基金支出决算情况说明	16
四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明....	16
五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明....	16
六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说 明	17
七、其他重要事项情况说明	17
第四部分 名词解释	19

第一部分 部门概况

一、单位主要职责

三明市市直行政事业资产营运中心的主要职责是：负责对市直行政事业国有资产行使出资人职责；承担市直行政事业国有资产收益监缴工作；负责政府授权的对外投资，实施资本营运和投融资工作。

二、部门决算单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2020 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
三明市市直行政事业资产营运中心	财政核拨	7

三、单位主要工作总结

2020 年，面对突如其来的新冠肺炎疫情，市资产营运中心在市委市政府和市财政局的坚强领导下，立足行政事业国有资产保值增值，持之以恒统筹做好疫情防控，精准施策助力复工复产，高质高效提升国有资产租金增收。充分发挥全体干部职工团队奋力拼搏精神，认真履行岗位职责，全面有序推进市直行政事业资产管理各项工作，围绕

上述任务，重点完成了以下工作：

（一）以党建工作为引领，发挥党的核心堡垒作用

1. 加强政治理论学习，提高政治站位。
2. 加强管理制度建设，提高资产管理水平。
3. 加强中心效能建设，提高党风廉政风险防范

（二）以疫情防控为重点，统筹推进经济复工复产

1. 成立以中心主任为组长的疫情防控领导小组。
2. 积极落实资产租金减免工作。累计为 742 户（含未纳入统一管理租户）中小微企业和个体工商户减免了 765.75 万元租金，用真金白银和实际行动帮助中小微企业和个体工商户应对疫情、增强各经营业主的信心，有效维护社会稳定。

（三）以营运资产为主线，有效盘活存量国有资产

1. 稳步推进资产租赁工作。2020 年度中心组织 5 批次累计 130 处资产（其中新增拍租资产 66 处），成交租赁面积 4934.41 平方米，核准 15 处流拍申请，全年共签订 189 份出租合同，其中续租合同 95 份，变更合同 25 份，经营性资产实际在租率达 96.34%，拓宽资产管理广度和深度，有效盘活存量固定资产。

2. 积极做好租金催缴工作。中心通过微信、电话、发函等方式积极做好租金催缴工作，督促相关管理单位尽快收缴房屋租金。2020 年市本级纳入统一管理单位租金 3607.61 万元，通过落实减税降费政策助力实体经济企稳回升，有效实现国有营运资产增值。

3. 扎实提升经营性资产保全工作

（四）以产权管理为基础，提高办公用房使用效率

1. 做好机构改革和临时过渡办公用房调整，促进资产整合。
2. 加强产权管理，维护国有资产安全。
3. 盘活存量资产，支持补齐民生短板项目。

第二部分 2020 年度部门决算表

1. 收入支出决算总表

收支决算总表

公开 01 表

单位：万元

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	921.24	一、一般公共服务支出	1,041.81
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	5.41	八、社会保障和就业支出	11.22
		九、卫生健康支出	3.74
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	926.65	本年支出合计	1,056.77
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	533.30	年末结转和结余	403.19
总计	1,459.96	总计	1,459.96

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2. 收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

项目				本年收入 合计	财政拨款 收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入
支出功能分类科 目编码			科目名称							
类	款	项	合计	926.65	921.24	0.00	0.00	0.00	0.00	5.41
201			一般公共服务支出	911.69	906.28	0.00	0.00	0.00	0.00	5.41
20106			财政事务	911.69	906.28	0.00	0.00	0.00	0.00	5.41
2010650			事业运行	136.77	131.36	0.00	0.00	0.00	0.00	5.41
2010699			其他财政事务支出	774.95	774.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	11.22	11.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	11.22	11.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴 费支出	7.48	7.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支 出	3.74	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210			卫生健康支出	3.74	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011			行政事业单位医疗	3.74	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102			事业单位医疗	3.74	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

3. 支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

项目				本年支出 合计	基本支 出	项目支 出	上缴上 级支出	经营支 出	对附属 单位补 助支出
支出功能分类科目 编码			科目名称						
类	款	项	合计	1056.77	148.61	908.15	0.00	0.00	0.00
201			一般公共服务支出	1041.80	133.65	908.15	0.00	0.00	0.00
20106			财政事务	1041.80	133.65	908.15	0.00	0.00	0.00
2010650			事业运行	133.65	133.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2010699			其他财政事务支出	908.15	0.00	908.15	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	11.22	11.22	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	11.22	11.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老 保险缴费支出	7.48	7.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金 缴费支出	3.74	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00
210			卫生健康支出	3.74	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00
21011			行政事业单位医疗	3.74	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102			事业单位医疗	3.74	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

4. 财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合 计	一般公共 预算财政 拨款	政府 性基 金预 算财 政拨 款	国 有 资 本 经 营 预 算 财 政 拨 款
一、一般公共预算财政拨款	921.24	一、一般公共服务支出	1,041.81	1,041.81	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	11.22	11.22	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	3.74	3.74	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十九、住房保障支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	921.24	本年支出合计	1,056.77	1,056.77	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	524.69	年末财政拨款结转和结余	389.16	389.16	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	524.69					
政府性基金预算财政拨款	0.00					
国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	1,445.93	总计	1,445.93	1,445.93	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

5. 一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		1056.77	148.61	908.15
201	一般公共服务支出	1041.80	133.65	908.15
20106	财政事务	1041.80	133.65	908.15
2010650	事业运行	133.65	133.65	0.00
2010699	其他财政事务支出	908.15	0.00	908.15
208	社会保障和就业支出	11.22	11.22	0.00
20805	行政事业单位养老支出	11.22	11.22	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.48	7.48	0.00
2010806	机关事业单位职业年金缴费支出	3.74	3.74	0.00
210	卫生健康支出	3.74	3.74	0.00
21011	行政事业单位医疗	3.74	3.74	0.00
2101102	事业单位医疗	3.74	3.74	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

6. 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	136.37	302	商品和服务支出	12.25	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	38.98	30201	办公费	0.78	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.07	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	24.30	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	7.48	30206	电费	0.87	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	3.74	30207	邮电费	0.31	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	3.74	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.10	30211	差旅费	0.16	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	10.14	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.41	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	46.89	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00

30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.44	312	对企业补助	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.19	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	7.02	39906	赠与	0.00
						39907	国家赔偿费用支出	0.00
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
						39999	其他支出	0.00
人员经费合计		136.37	公用经费合计					12.25

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

7. 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

8. 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08 表

单位：万元

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

项目			年初结转 和结余	本年收 入	本年支出			年末结转 和结余	
					支出功能分类科目编 码	科目名称	小计		基本支 出
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2020 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

9. 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2020 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2020 年本单位年初结转和结余 533.30 万元，使用非财政拨款结余 0.00 万元，本年收入 926.65 万元，本年支出 1,056.77 万元，结余分配 0.00 万元，年末结转和结余 403.19 万元。

（一）2020 年收入 926.65 万元，比上年决算数减少 45.02 万元，下降 4.63%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 921.24 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。
4. 上级补助收入 0.00 万元。
5. 事业收入 0.00 万元。
6. 经营收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 其他收入 5.41 万元。

（二）2020 年支出 1,056.77 万元，比上年决算数增加 306.16 万元，增长 40.78%，具体情况如下：

1. 基本支出 148.61 万元。其中，人员支出 136.37 万元，公用支出 12.25 万元。

2. 项目支出 908.15 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2020 年一般公共预算拨款支出 1,056.77 万元，比上年决算数增加 306.16 万元，增长 40.78%，具体情况如下：

（一）2010650(事业运行)133.65 万元，较上年决算数增加 9.22 万元，增长 7.40%。主要原因是 2020 年增加资产营运工作经费 9.22 万元。

（二）2010699(其他财政事务支出)908.15 万元，较上年决算数增加 297.79 万元，增长 48.78%。主要原因是2020 年增加临时（过渡）办公用房费用 53.12 万元，各项税费支出增加 198.37 万元，资产委托管理费增加 46.30 万元。

（三）2080505(机关事业单位基本养老保险缴费支出)7.48 万元，较上年决算数减少 3.82 万元，下降 33.80%。主要原因是年末 1 人员退休。

（四）2080506(机关事业单位职业年金缴费支出)3.74 万元，较上年决算数增加 3.74 万元，主要原因是科目调整。

(五) 2101102(事业单位医疗支出)3.74 万元,较上年决算数减少 0.78 万元,下降 17.25%。主要原因是年末 1 人员退休。

三、政府性基金财政拨款支出决算情况说明

本单位 2020 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 148.61 万元,其中:

(一) 人员经费 136.37 万元,主要包括:基本工资、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、医疗费、住房公积金、其他对个人和家庭的补助支出。

(二) 公用经费 12.25 万元,主要包括:办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修(护)费、租赁费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2020年度“三公”经费财政拨款支出0.00万元，比年初预算的0.63万元下降100%。主要原因是2020年度厉行节约，未安排公务接待费。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，与年初预算一致无变动。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是：与年初预算持平。

（二）公务用车购置及运行费支出0.00万元，与年初预算一致无变动，主要是：与年初预算持平。其中：

公务用车购置费支出0.00万元，与年初预算一致无变动，2020年公务用车购置0辆，主要是：与年初预算持平。

公务用车运行费支出0.00万元，与年初预算一致无变动，主要是：与年初预算持平。截至2020年12月31日，本单位公务用车保有量为0辆。

（三）公务接待费支出0.00万元，比年初预算的0.63万元下降100%。主要是2020年度未安排公务接待费累计接待0批次、0人次。

七、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2020 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上专用设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、一般公共预算财政拨款收入：指市级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入市级财政预决算管理的“三公”经费，是指市级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。