

2022 年度

三明市市直行政事业资产营运

中心本级

部门决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责.....	1
二、单位决算单位基本情况.....	1
三、单位主要工作总结.....	1
第二部分 2022 年度单位决算表	5
一、收入支出决算总表.....	5
二、收入决算表.....	6
三、支出决算表.....	7
四、财政拨款收入支出决算总表.....	8
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	10
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	11
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	13
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	14
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	15
第三部分 2022 年度单位决算情况说明	16
一、收入支出决算总体情况说明.....	16
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	17
三、一般公共预算拨款支出决算情况说明.....	17
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	18

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	18
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	18
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	19
八、预算绩效情况说明.....	20
九、其他重要事项说明.....	21
第四部分 名词解释.....	22
第五部分 附件.....	24

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

三明市市直行政事业资产营运中心单位的主要职责是：负责对市直行政事业国有资产行使出资人职责；承担市直行政事业单位国有资产收益监缴工作；负责政府授权的对外投资，实施资本营运和投融资工作。

(一) 负责对市直行政事业国有资产行使出资人职责；

(二) 承担市直行政事业单位国有资产收益监缴工作；

(三) 负责政府授权的对外投资，实施资本营运和投融资工作。

二、单位决算单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2022 年单位决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
三明市市直行政事业资产营运中心	全额拨款事业单位	7

三、单位主要工作总结

2022 年，三明市市直行政事业资产营运中心单位主要任务是：深入贯彻落实习近平总书记来闽考察重要讲话精神，紧紧围绕市委市政府和市财政局的工作部署，坚持以办实

事、开新局为己任，把握资产管理和营运等主线工作，全体干部职工发挥团队精神，认真履行岗位职责，积极推进市直行政事业资产保值增值，促进中心各项事业健康发展。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）落实减租纾困。通过落实市委市政府减租纾困政策，提振承租户渡过难关信心。按照《三明市人民政府关于应对新冠肺炎疫情进一步帮助市场主体纾困解难三十三条措施的通知》（明政文〔2022〕24号）、《三明市财政局关于市级行政事业单位向服务业小微企业和个体工商户减免房租的通知》明财资函〔2022〕1号文件精神，中心针对性制定《关于2022年三明市级行政事业单位服务业小微企业和个体工商户减租的实施方案》指导资产管理单位组织实施，积极推动房屋租金减免政策落地。明确对承租市属国有房屋的服务业小微企业和个体工商户实施二季度（4-6月）的房屋进行租金减免，对符合条件的承租企业和个体主动告知，简化程序、及时审批反馈，通过制定房租减免流程图，一次性告知减免材料等便民举措优化办理程序，切实让群众充分理解房租减免政策，保障减租政策落到。根据市直各管理单位减租数据，本次减租纾困政策涉及64个市直单位544位承租户累计减免约597.02万元租金（纳入统一管理租户），用实际行动帮助中小微企业和个体工商户应对疫情、增强各经营业主的信心。

(二)租金收入与去年基本持平。中心积极做好租金催缴工作，通过电话、发函、上门等方式进行催收，督促相关管理单位尽快收缴房屋租金。2022年市级纳入统一管理单位租金收入2786.91万元（含疫情纾困减租597.02万元），扣除疫情减租及三元区自然资源局经营性资产划回区里等因素与上年同期基本持平。

(三)提高服务效率。1-12月中心共组织5批次134处租赁到期资产提交市公共资源交易中心公开招租，拍租成功率达62.6%（含多次流拍房产拍租），有效保障国有资产保值增值，支持小微企业和个体工商户持续经营。

(四)提升服务质量。及时对接各管理单位，做好房屋租金合同签订和租金监缴工作。全年完成286份租金合同的签订工作，其中办理延租合同143份，变更合同33份，退保证金78笔。在租赁市场不景气、疫情减租597.02万元的情况下，经过我中心督促、各管理单位积极努力，全年收到市直行政事业房屋租赁非税收入约2189.89万元。同时对承租户进行经常性走访，针对部分承租户提出的水电及卫生问题，积极与承租户、物业公司对接，为承租户排忧解难。

(五)及时办理新增资产权属登记工作。根据《三明市人民政府关于无偿划拨市直行政事业单位第六批国有资产的通知》（明政文〔2021〕101号）文件精神，根据工作进度安排，分批次办理完成27处资产的产权登记工作，共计办

理约 5500m²面积的产权证书，做到了国有资产产权明晰。

(六)做好资产划出和核销工作。配合市卫健委，将梅岭新村 10 幢空地资产无偿划拨给市第一医院用以改善第一医院配套设施，做好民生补短板工作。因三元区自然资源局机构职能及隶属关系调整，将原两区国土局移交我中心的资产再划拨回三元区政府，用以保障区自然资源局正常履行职责。为做好资产账实相符工作，对以前年度应核销未进行核销的 91 处资产（已被划拨出去和被征迁）进行核销，共经财政局批准核销资产原值 31161.61 万元。

(七)努力做好市政府大楼加固除险的各项工作，确保项目顺利实施。市里确定我中心作为市政府大楼加固除险项目的业主单位后，中心积极与市政府办、市住建局、市发改委、市城发集团等沟通协调努力推进该项工作。经各单位团结协作，在半个月內顺利完成该项目可行性研究编制、行业审查、初步设计和项目批复等前期工作，确保项目如期开工。项目建设总规模达 15266 平方米，投资金额大、工期紧，情况复杂。项目实施过程中，中心与市政府办、市城发集团等单位就项目推进过程中不时出现的各种问题定期不定期进行及时沟通，协商解决，保证项目顺利实施。目前大楼正在进行扫尾工作，预计可以按期在今年 1 月中下旬完工。

第二部分 2022 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目（按支出功能分类）	预算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1316.97	一、一般公共服务支出	1050.18
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	3.55	八、社会保障和就业支出	12.30
		九、卫生健康支出	4.10
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	1320.52	本年支出合计	1066.58
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	114.41	年末结转和结余	368.35
总计	1434.92	总计	1434.92

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
合计		1320.52	1316.97	0.00	0.00	0.00	0.00	3.55
201	一般公共服务支出	1304.11	1300.57	0.00	0.00	0.00	0.00	3.55
20106	财政事务	1304.11	1300.57	0.00	0.00	0.00	0.00	3.55
2010650	事业运行	364.92	361.38	0.00	0.00	0.00	0.00	3.55
2010699	其他财政事务支出	939.19	939.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	12.30	12.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	12.30	12.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
合计	合计	1066.58	165.62	900.96	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1050.18	149.22	900.96	0.00	0.00	0.00
20106	财政事务	1050.18	149.22	900.96	0.00	0.00	0.00
2010650	事业运行	342.18	149.22	192.96	0.00	0.00	0.00
2010699	其他财政事务支出	708.00	0.00	708.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	12.30	12.30	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	12.30	12.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1316.97	一、一般公共服务支出	1050.18	1050.18	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	12.30	12.30	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	4.10	4.10	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	1316.97	本年支出合计	1066.58	1066.58	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	87.24	年末财政拨款结转和结余	337.63	337.63	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	87.24					
政府性基金预算财政拨款	0.00					
国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	1404.21	总计	1404.21	1404.21	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		1066.58	165.62	900.96
201	一般公共服务支出	1050.18	149.22	900.96
20106	财政事务	1050.18	149.22	900.96
2010650	事业运行	342.18	149.22	192.96
2010699	其他财政事务支出	708.00	0.00	708.00
208	社会保障和就业支出	12.30	12.30	0.00
20805	行政事业单位养老支出	12.30	12.30	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.20	8.20	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.10	4.10	0.00
210	卫生健康支出	4.10	4.10	0.00
21011	行政事业单位医疗	4.10	4.10	0.00
2101102	事业单位医疗	4.10	4.10	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	152.32	302	商品和服务支出	10.53	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	36.32	30201	办公费	1.24	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	28.26	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.04	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	23.16	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险费	8.20	30206	电费	0.91	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	4.10	30207	邮电费	0.28	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	4.10	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.62	30211	差旅费	0.13	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	10.62	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.15	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	35.94	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	2.77	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.70	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.52	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	2.77	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	4.56	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		155.09	公用经费合计					10.53

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：三明市市直行政事业资产营运中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

本单位2022年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

(一) 收入支出决算总体情况说明

2022 年度本单位收入总计 1434.92 万元，支出总计 1434.92 万元，与上年决算数相比，各增加 130.08 万元，增长 9.97%，主要是 2022 年的各项业务活动增加，房租收入上升。

(二) 收入决算情况说明

2022年度收入1320.52万元，比上年决算数增加391.12万元，增长42.08%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入1316.97万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入3.55万元。

(三) 支出决算情况说明

2022年度支出1066.58万元，比上年决算数减少14.90万元，下降1.38%，具体情况如下：

1. 基本支出 165.62 万元。其中，人员支出 155.09 万元，公用支出 10.53 万元。

2. 项目支出 900.96 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 1404.21 万元，支出总计 1404.21 万元，与上年决算数相比，各增加 126.54 万元，增长 9.90%，主要是：2022 年的各项业务活动增加，房租收入上升。

三、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算拨款支出 1066.58 万元，比上年决算数减少 14.90 万元，下降 1.38%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2010650-事业运行支出 342.18 万元，较上年决算数增加 57.70 万元，增长 20.28%。主要原因是临时过渡办公用房租金增加。

(二) 2010699-其他财政事务支出支出 708.00 万元，较上年决算数减少 70.56 万元，下降 9.06%。主要原因是 2022 年度税费支出减少。

(三) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出支出 8.20 万元，较上年决算数减少 1.02 万元，下降 11.06%。主要原因是人员经费调整。

(四) 2080506-机关事业单位职业年金缴费支出支出 4.10 万元，较上年决算数减少 0.51 万元，下降 11.06%。主要原因是人员经费调整。

(五) 2101102-事业单位医疗支出 4.10 万元，较上年决算数减少 0.51 万元，下降 11.06%。主要原因是人员经费调整。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 165.62 万元，其中：

（一）人员经费 155.09 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 10.53 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。主要原因是 2022 年无“三公”经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因

公出国（境）累计 0 人次。主要是 2022 年无因公出国（境）费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。2022 年度公务用车购置 0 辆，主要是：2022 年无公务用车购置费支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。主要是 2022 年无公务用车运行费支出。截至 2022 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。主要是 2022 年无公务接待费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2022 年度 1 个项目实施单位自评，分别是市直部门（临时过渡）办公用房租金等项目，涉及财政拨款资金共计 138.87 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件一）

对 0 个项目实施单位评价，涉及财政拨款资金共计 0.00 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别

是 0 个、0 个、0 个、0 个。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位 2022 年度没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2022年度政府采购支出总额0.25万元，其中：政府采购货物支出0.25万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占中小企业合同金额的0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车主要是：单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
专项名称		市直部门(临时过渡)办公用房租金						
主管部门		三明市市直行政事业资产营运中心		实施单位		三明市市直行政事业资产营运中心		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	全面落实应急避险各项措施,认真做好临时过渡办公用房置换、调剂、租用、及修缮等工作,各相关部门继续加强组织领导,确保临时过渡办公搬迁工作平稳有序。			资产营运中心根据有关法律法规规定,在自愿平等和公平诚信的基础上,与出租单位分别(融通地产公司、和佳宾馆、城发物业公司、物资集团公司)签订房地产租赁合同,根据合同的条款内容和实际情况,有计划地及时支付 192.96 万元租金,认真落实临时过渡办公用房的租用工作,确保各项工作有序开展。				
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率(%)			
	年度资金总额	138.87	207.83	192.96	92.85			
	其中:当年财政拨款	138.87	207.83	192.96				
	上年结转资金	0	0	0				
	其他资金	0	0	0				
预算执行率得分(10分)		9.29						
绩效指标(90分)	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出	数量目标	市直部门(临时过渡)办公用房租金	<=21.00 个	21.00	10.0	10.0	无偏离
		质量目标	市直部门(临时过渡)办公用房覆盖率	>=4.20%	4.20	10.0	10.0	无偏离
		成本目标	市直部门承租(临时过渡)办公用房的租金支出	<=208.00 万元	192.96	10.0	9.28	年初专项资金安排 208 万元,根据实际情况增加房租支出,支出合计为 192.96 万元。
		时效目标	资金到位及时率	>=84.00%	84.00	10.0	10.0	无偏离
	效益	经济效益目标	各出租单位租金增长率	>=1.20%	1.10	10.0	9.17	2022 年各出租单位租金增长率较年度指标值低
		社会效益目标	原单位危房改造临时过渡用房覆盖率	>=82.00%	82.00	10.0	10.0	无偏离
		环境效益目标	提高环保产品的利用率	>=90.00%	90.00	10.0	10.0	无偏离
		可持续影响目标	资产可持续发展率	>=92.00%	92.00	10.0	10.0	无偏离
	满意度指标	服务对象满	目标群体满意度	>=95.00%	95.00	10.0	10.0	无偏离

		意度目标					
	绩效指标得分						88.45
总分值、评价总分 (100 分)			97.74				
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 ($S \geq 90$) <input type="checkbox"/> 良 ($90 > S \geq 80$) <input type="checkbox"/> 中 ($80 > S \geq 60$) <input type="checkbox"/> 差 ($60 < S$)					

二、《项目支出绩效评价报告》

本单位 2022 年无相关单位评价项目，无《项目支出绩效评价报告》。